

מטרי, מאירי ושות' 
LAW OFFICES עורכי דין - דיין

בית גיבור ספורט, קומה 24, רח' מנחם בגין 7 רמת-גן, 5268102
Gibor Sport Building, 24th fl. 7 Menachem Begin St. Ramat Gan 5268102, Israel

דוא"ל: office@mamlaw.co.il * טל: +972(0)3-610 9000 * פקס: +972(0)3-610 9009
www.mamlaw.co.il

Ronen Matry
Moran Meiri
Kitty Brunner
Keren Wacht
Oren Knobel
Ido Levin
Limor Shofman
Maya Sabari
Rami Aharon
Yossi Ben Naftali
Raviv Tsifroni
Raz Ben-Dor
Moshe Cohen
Ya'el Caspi
Eyal Sagi
Gil Byali
Gal Lugasy
Maayan Rotbaum
Amit Hirsch
Ori Lavi
Chen Madar
Maayan Krittstein
Maya Kurt
Gal Gordon
Nimrod Zohar

רון מטרי
מורן מאירי
קייטי ברונר
קרן וכת
אורן קנובל
עידו לוין
לימור שופמן
מאיה צברי
רמי אהרון
יוסי בן נפתלי
רביב צפרוני
ראז בן-דור
משה כהן
יעל כספי
איויל שגיא
גיל ביאלי
גל לוגסי
מעין רוטבאום
עמית הירש
אורי לביא
חן מדר
מעין קריטשטיין
מאיה קורט
גל גורדון
נמרוד זוהר

* Also admitted in New York

9 בספטמבר, 2016

* מסמך זה מסווג כ-114

לכבוד

גב' סיגל איבס

מועדון האוניברסיטה ע"ש מרסל גורדון
אוניברסיטת תל אביב

בדואר אלקטרוני ובפקס : 03-6408420

ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מכ/2016/1 לקבלת הרשאה להפעלת מסעדה / אולם אירועים בבניין מועדון האוניברסיטה

ע"ש מרסל גורדון ("המכרז")

בשם מרשותי, גב' נופר לוי ונופר לוי בע"מ (להלן: "החברה"), הריני לפנות אליכם בדברים כדלקמן:

1. מרשותי עוסקות בתחום אירועי השמחות מזה שנים רבות והן בעלות ניסיון רב ומוכת בתחום זה.
2. כך, ב-7 השנים האחרונות גב' נופר לוי הפיקה, בין כעוסקת מורשה ובין באמצעות החברה - אשר הוקמה על ידי גב' לוי בשנת 2015 ונמצאת בשליטתה המלאה ובניהולה המלא - מאות אירועים שונים, במגוון רק של סוגים וסדרי גודל ולמגוון רב מאד של גופים שונים.
3. ראוי לציין כי בין לקוחותיהן הרבים והמרוצים של מרשותי, מנויים בין היתר, ההתאחדות לכדורגל בישראל, התאחדות הקבלנים, בתי מלון וכן מגוון גדול של לקוחות עסקיים ופרטיים אשר עבורם מפיקות מרשותי, לשביעות רצונם המלאה, אירועים בסדרי גודל משמעותיים ביותר ובכלל זה באולמות בהיקפים דומים לזה נושא המכרז, כמו גם באולמות גדולים בהרבה.

4. בנוסף על האמור, ראוי לציין כי מרשותי עובדות בשיתוף פעולה עם השף מר אבי שטייניץ, שהינו שף מוביל ובעל מוניטין מעולה בתחום ההסעדה לאירועים ואשר התחייב כלפי מרשותי כי היה והתברר תזכה במרכז, הוא ישמש כשף המוביל של אולם האירועים, כנדרש במכרז.
5. יתרה מכך, מרשותי התקשרו עם מר נועם לוי (בעלה של גבי נופר לוי), בהסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי. מר לוי הינו בעל ניסיון רב ביותר, מזה 25 שנים, בתחום ניהול והקמת אולמות אירועים. מר לוי התחייב כי ילווה את מרשותי באופן צמוד במסגרת המכרז ובכל הקשור להקמה, לניהול ולתפעול של אולם האירועים (ככל שהחברה תזכה במכרז) ולפיכך לניסיון הרב של מרשותי יש אף להוסיף את ניסיונו הרב של מר לוי ואת הערך המוסף המשמעותי שיביא עימו ושיתרום להצלחת ושגשוג האולם נשוא המכרז.
6. אולם, כפי שיפורט להלן, חרף העובדה כי, כאמור לעיל, למרשותי כל הניסיון והידע הדרוש בכדי להפעיל את אולם האירועים נשוא המכרז ולהביא להצלחתו ולשגשוגו, הרי שבשל האופן שבו נערך המכרז ובפרט האופן שבו נערכו תנאי הסף שבו, יוצא כי מרשותי, כמפיקות אירועים, אינן יכולות לעמוד בתנאי הסף במכרז.
7. כך, למרות העובדה שהמכרז נערך במטרה להתקשר עם מציע שיפעיל אולם אירועים או מסעדה, ברור כי האופן בו נערך המכרז ובפרט תנאי הסף שבו, הוא כזה המותאם למציעים המפעילים מסעדות, אך אינו מותאם כלל לתחום אירועי השמחות ובפרט, אינו מאפשר למפיקי אירועים – גם אם יש להם כל הניסיון הנדרש ומעבר לכך – להתמודד במכרז (ולמצער נותן יתרות בלתי הוגן למציעים המפעילים מסעדות על פני מציעים המגיעים מתחום הפקות אירועי השמחות). לאור זאת וכפי שיפורט להלן, נבקש לבצע את ההתאמות הנדרשות במכרז, בכדי להתאימו גם למציעים העוסקים בתחום הפקות האירועים ואשר יש בידיהם הניסיון והידע הרלוונטיים למכרז זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, להלן יפורטו, מספר תנאים הכרחיים שיש לשנות בכדי להתאים את המכרז לכלל ציבור המתמודדים הרלוונטיים.
- 7.1 ראשית, בכל הנוגע לשלוש שנות הניסיון שעל המציע להוכיח - חרף העובדה שבמכרז נכתב במפורש כי הן עוסק מורשה והן תאגיד רשאים להתמודד במכרז, הרי שמהאמור בפתית סעיף 4 למכרז עשוי לעלות הרושם כאילו עוסק מורשה שבחר להתאגד כתברה לא יוכל להשתמש בניסיון שצבר בשנותיו כעוסק מורשה ולפיכך ייתכן ולא יוכל להתמודד במכרז – חרף העובדה כי בפועל הוא עומד בתנאי הסף האמור.
- 7.2 כאמור גבי נופר לוי עוסקת בתחום אירועי השמחות מזה 7 שנים וזאת, עד לשנת 2015, כעוסקת מורשה והחל משנת 2015 באמצעות החברה - הנמצאת בשליטתה המלאה ובניהולה המלא של גבי לוי. אין כל היגיון או הצדקה למנוע ממרשותי (ו/או מכל מציע אחר) להתמודד במכרז אך בשל שינוי טכני זה באופן בו בחרה גבי לוי לספק את שירותיה. לאור זאת, נבקש את אישורכם כי החברה עומדת בתנאי האמור (הרבה למעלה מכך) או כי תתקנו את תנאי הסף באופן שניתן יהיה להסתמך על ניסיון קודם בתקופת פעולה כעוסק מורשה.



7.3. שנית, במסגרת תנאי הסף שמכרו, כלול התנאי שבסעיף 4.5, לפיו נדרש המציע להציג מחזור כספי שנתי בסך 2 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ, לכל שנה בנפרד, ב-3 השנים האחרונות (2013 – 2015).

7.4. מחזורן הכספי של מרשותיי בשנים אלו היה: בשנת 2013 כ- 1,800,000 ₪; בשנת 2014 (בה גבי לוי שהתה בחופשת לידה) כ- 1,300,000 ש"ח ובשנת 2015 כ- 1,800,000 ש"ח. מעבר לכך שמדובר במחזורים מכובדים, אשר וודאי שיש בהם כשלעצמם להעיד על היקף העסקים והאירועים המשמעותי שמנהלות מרשותיי, הרי שלא ברורה הדרישה להציג "מחזור" בהיקף כה רב שכן יש ליתן את הדגש על "רווח" שנצבר מאירועים והיתכנותם הכלכלית. כך, ייתכן הדבר כי מציע מסוים (ובפרט כזה המפעיל מסעדה/אולם אירועים בישראל) יגלגל מחזור של מיליוני ש"ח, אך ללא כל רווח (או אף תוך הפסד) ומציע זה יוכל להתמודד במכרו, וזאת בניגוד למרשותיי - המפיקות אירועים משגשגים ומצליחים מבחינה כלכלית ובעלת ניסיון רב ומוכח - שלא יוכלו להתמודד במכרו (כמו גם כל מפיק אירועים מצליח אחר).

7.5. שלישית, בחינת האיכות המקצועית של איכות המזון המוגש על ידי המציע מכוונת למסעדות, בהן אין כל קושי לאפשר טעימות ללא הודעה מראש וזאת בניגוד לתחום אירועי השמחות (ובפרט הפקת אירועי השמחות), בו קיימת בעיה אינהרנטית לספק טעימות במסגרת אירוע של בעלי האירוע.

7.6. לפיכך, מרשותיי מציעות כחלופה לטעימות ה"פתע" כי היא תספק רשימה של אירועים שיערכו בחודש מסויים ואשר צוות הבדיקה יגיע לאיזה מספר מהם שייבחר ויבחן את איכות המזון (המעולה). כך מחד לא ייפגע אלמנט ההפתעה שבבדיקה ומאידך יתאפשר למציעים מתחום אירועי השמחות להיערך בהתאם למול בעלי האירוע, במספר אירועים ספציפיים, לאפשרות של ביצוע טעימות על ידי צוות הבדיקה.

8. לאור כל האמור הנכם מתבקשים לשנות את תנאי המכרו באופנים הבאים: (1) אנה הבהירו כי אין מניעה לחשב במצטבר את הניסיון של עוסק מורשה שבחר להתאגד כחברה בשליטתו המלאה ובניהולו ושל אותה חברה כאמור (בהתאם לאמור בסעיפים 6.1 – 6.2 לעיל); (2) אנה הבהירו כי המחזור השנתי המתחייב יהיה כזה שאינו עולה על סך של 1,300,000 ₪, כך שלא תימנע ממתמודדים ראויים האפשרות להתמודד ולהיבחן במכרו לגוף העניין, ובכלל זה לגבי יכולתם למקסם את רווחי האולם נשוא המכרו (בהתאם לאמור בסעיפים 6.3 – 6.4); (3) אנה הבהירו כי אין מניעה כי מתמודדים מתחום אירועי המזון יספקו רשימת אירועים מוגדרים שבמסגרתם יערכו טעימות המזון (בהתאם לאמור בסעיפים 6.5 – 6.6 לעיל).

8.1. לחלופין בלבד, בכל הנוגע לתנאי הניסיון והמחזור הכספי, אנה הבהירו כי לאור הפרטים האמורים לעיל על ניסיון ועל מחזורן הכספי של מרשותיי (ובהינתן שאלה יוכחו לכם), החברה עומדת בתנאי הסף, הן בכל הנוגע לתנאי הניסיון והן בכל הנוגע לתנאי המחזור הכספי וכי היא רשאית להתמודד במכרו והצעתה תיבחן לגופה.



9. היענות לבקשות האמורות לעיל תביא לתחרות אמיתית בין כלל הגורמים הרלוונטיים בענף ואך תגדיל את סך המתמודדים, תמקסם את אפשרותכם לקבל הצעה המיטיבה עימכם ככל היותר, תיטיב עם קהל לקוחותיכם וכן תעשיר את קופתכם. מאידך, משמעות סירוב לבקשה ומניעת תחרות אמיתית מכלל הגורמים הרלוונטיים בענף, באופן בלתי מוצדק, הינה ברורה.
10. נשמח לספק כל מידע דרוש נוסף כדי להוכיח את ניסיון הרב של מרשותי ואת התאמתן כמתמודדות ראויות במכרז.
11. לאור המועד הקצוב להגשת הצעות במכרז, אנא העבירו אליי את תשובתכם ללא דיחוי.
12. למען הסר ספק יובהר כי אין באמור במכתבי או בשאינו אמור בו כדי לוותר על כל זכות או טענה.

בכבוד רב,

~~רביב צפרוני, עו"ד~~

העתקים:

מר ישי דב גלילי, עו"ד – בפקס 03-6241687