

15.9.2016

לכבוד  
גב' סיגל איבס  
מועדון האוניברסיטה ע"ש מרסל גורדון

שלום רב.

הנדון: שאלות הבהרה נוספות - מכרז פומבי מכ/1/2016

בהמשך למכתב שנשלח על ידי ב"כ, מצ"ב מספר שאלות הבהרה נוספות.

מס'ד	מספר סעיף	פירוט השאלה
.1	1.1	נספח ו' (הסכם ההרשאה) טרם פורסם על ידכם. עד מתי יהיה אפשר לשאול שאלות הבהרה לגבי נוסח ההסכם? ניתן לקבל תשריט של הבניין ושטח ההרשאה?
.2	1.5	למה הכוונה שיפור התנאים בתקופת האופציה? נבקש להבהיר כי לא ניתן לשנות תנאים מסחריים
.3	1.7	אפשר לקבל אישור מראש להפעלה באמצעות רשת / בר רשות משנה (בכפוף לעמידה בתנאי הסעיף)?
.4	1.9	נבקש להאריך את תקופת העבודות והמועד המשוער לפתיחה ב - 120 ימים (סה"כ 180 ימים מההודעה על הזכייה) בכדי לאפשר זמן מספק לאישור תוכניות, ביצוע עבודות יסודיות, קבלת היתרים וכדומה.
.5	2.4.3	נבקש לשנות את ההצמדה נכון למדד הידוע במועד הגשת ההצעה. [בכל מקרה יש סתירה בין בסיס הצמדה במכרז לבין נספח ההצעה]
.6	+ 2.4.2 2.4.4	נבקש שהתחשבונית תבוצע על בסיס שנתי ולא חודשי. יש להבהיר כי הכוונה להכנסות של בר הרשות ולא צדדים שלישיים כגון, די.ג'י, צלם וכדומה
.7	2.5	האם המנגנון/הסכום לגבי התשלום בגין השימוש החורג הוא מה שסוכם עם עיריית תל אביב?
.8	2.6.1	נבקש לקבל גרייס מתשלום דמי ההרשאה לשם ביצוע השיפוץ.
.9	2.6.2	נבקש שתשלום הפיצוי יהיה רק במקרה שהעיסוב הוא כתוצאה ממעשה או מחדל שלנו
10	4 + 4.10	ניתן לקבל את אישורכם מראש להקמת תאגיד ייעודי חדש בו בעל השליטה בתאגיד החדש יעמוד בכל תנאי הסף?
11	11.6.1.1	כיצד תבוצע הטעימה למציע שאין בבעלותו מסעדה?
12	11.6.2	הבישול / הכנת הארוחה יתבצע במיקום שיקבע על ידי הצוות? צריך להכין בפועל 4 ארוחות? או שמגישים תפריט ל- 4 ארוחות ולפי הבחירה מגישים 2

מספר סעיף	מס"ד	פירוט השאלה
		ארוחות בפועל?
נספח ד' 4	13	האם הנוסחים בעמודים 32 ו-33 הם חלופיים?
נספח ה' – סעיף 5	14	סעיף 5 - בשלב זה לא מוצע תפריט סעיף 7 – נודה על קבלת הסבר למושג "עגלת מזון"?